

建築条件なし



松橋小学校 徒歩約8分
合志中学校 徒歩約12分
セブンイレブン松橋東店 徒歩約3分

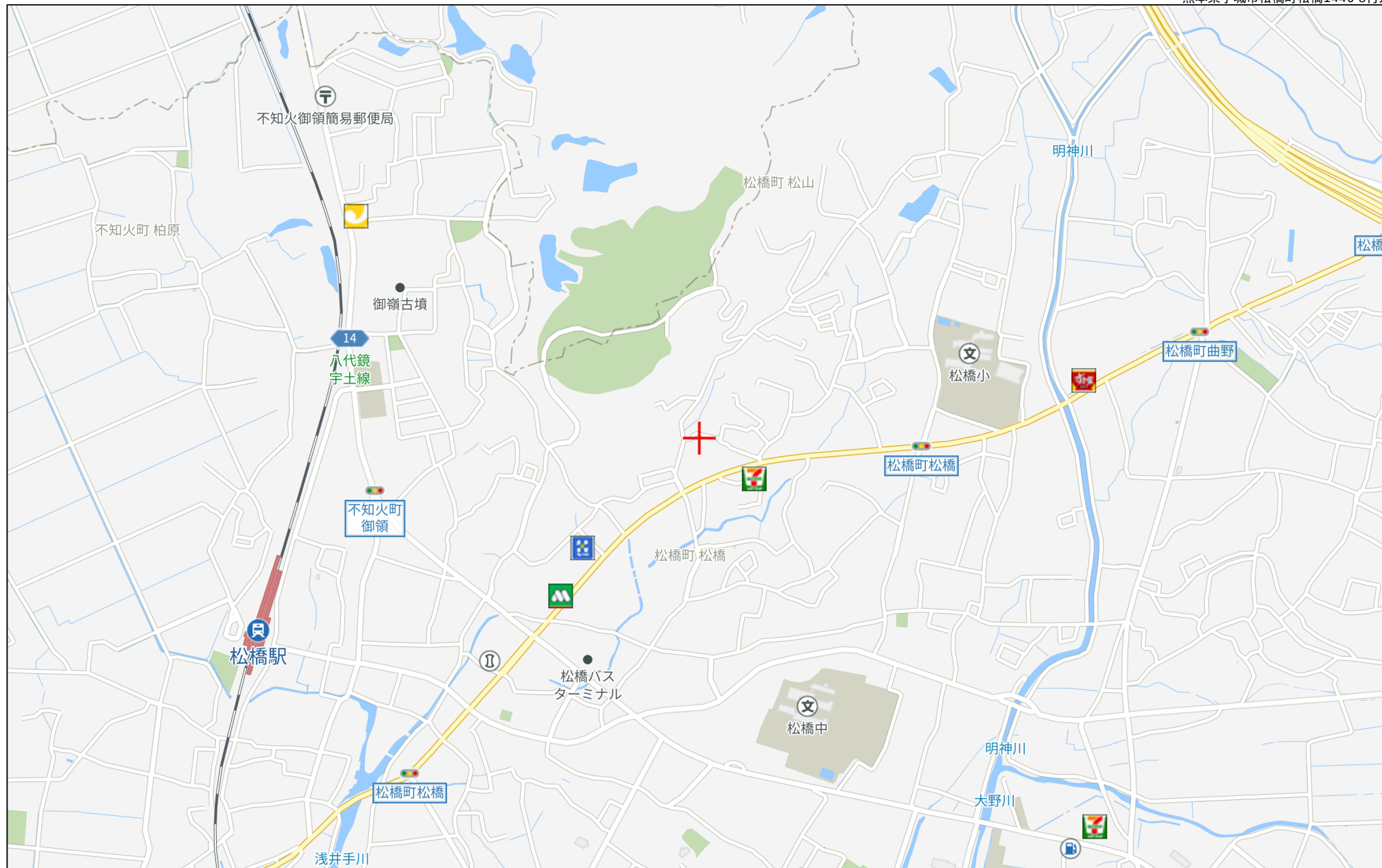
Y's Lab.

Tel:096-377-8966
Fax:096-377-8967
熊本市西区上代1丁目19-3
熊本県知事(1)5760号

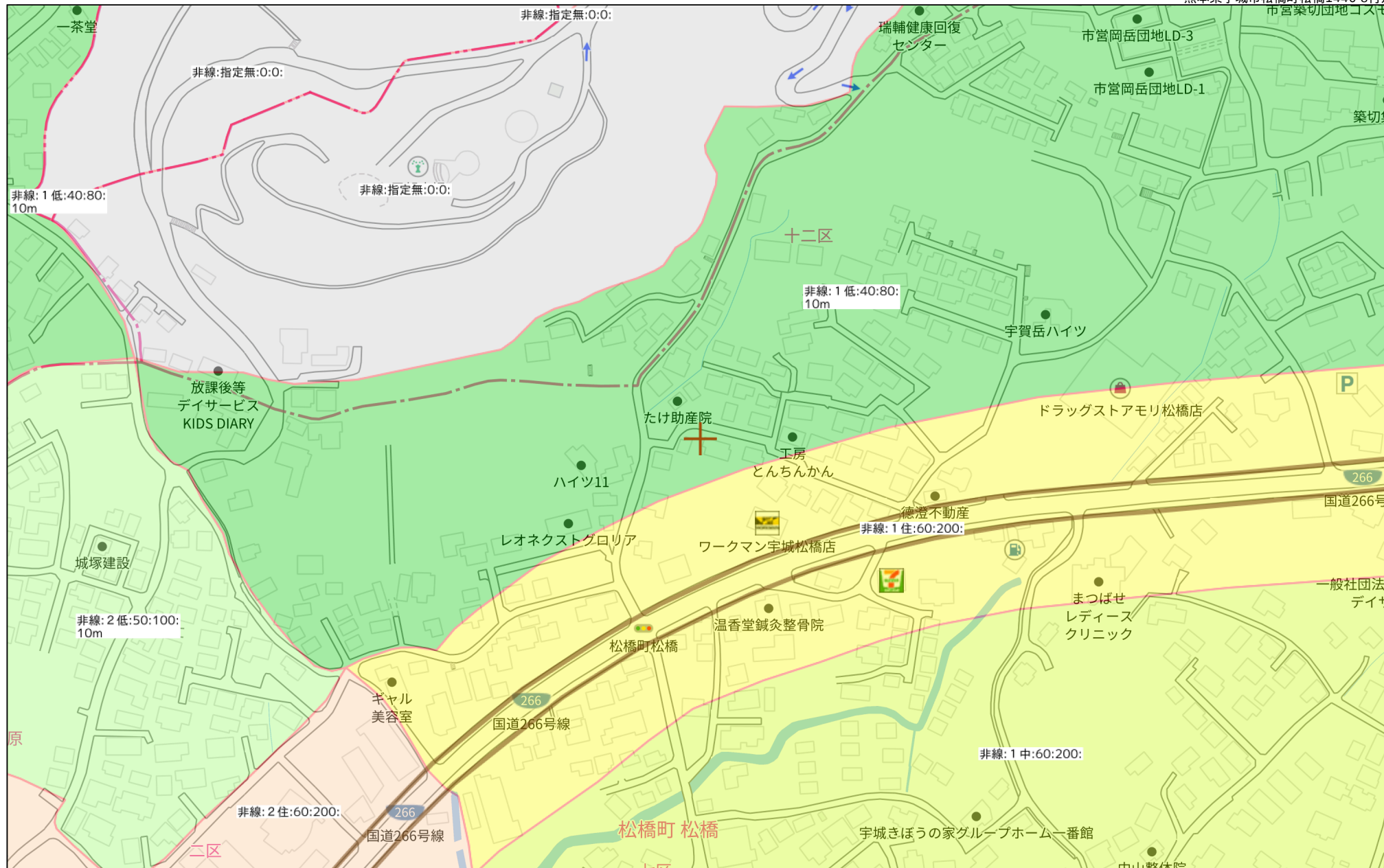
売地

所在	宇城市松橋町松橋		
価格 土地面積	宅地A・1,089万円 194.71㎡(58.89坪)		宅地C・1,089万円 194.70㎡(58.89坪)
	宅地B・1,089万円 194.69㎡(58.89坪)		
交通	九州産交バス松橋営業所 徒歩10分		
権利	所有権	都市計画	非線引き区域
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%	容積率	80%
接道状況	北側公道幅員約4m		
設備	上下水道		
現況	建物有	引渡	相談
学校	松橋小学校・松橋中学校		
備考	業者紹介不可 解体更地後、完成宅地渡し		

取引形態：媒介
手数料：3%+6万円×消費税10%



500m

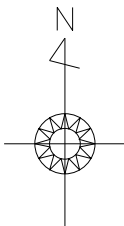


140m

1:2877

概略分筆計画図

所在：宇城市松橋町松橋字築切



1/200

求 積 表

地 番	A		
NO .	X 座 標	Y 座 標	倍 面 積
PP3	-38112.524	-30054.561	-0.329156
6880720	-38112.240	-30055.720	-0.958256
6880719	-38112.032	-30058.009	-0.368064
6880718	-38111.996	-30061.337	4.247640
6880716	-38112.281	-30062.689	12.357480
6880715	-38112.977	-30064.188	18.085760
6880714	-38113.857	-30065.486	28.040096
6880713	-38115.065	-30066.848	297.400242
6880712	-38124.684	-30073.192	44.749556
6880711	-38126.032	-30069.127	4.298216
6880697	-38126.180	-30069.037	28.222784
6880698	-38127.316	-30064.929	22.358050
PP4	-38128.850	-30058.768	-68.683482
合 計			389.420866
合 計 面 積			194.7104330
地 積			194.71 m ²
坪 数			58.89 坪

地積= 1 / 2 * Σ (X_n+ X_{n+ 1}) (Y_n- Y_{n+ 1})

地 番	B		
NO .	X 座 標	Y 座 標	倍 面 積
PP1	-38115.265	-30043.372	-30.669049
PP3	-38112.524	-30054.561	434.026710
PP4	-38128.850	-30058.768	29.533100
6880722	-38129.974	-30054.251	1.925640
6880700	-38130.064	-30053.889	24.209673
PP2	-38131.705	-30047.608	-69.639840
合 計			389.386234
合 計 面 積			194.6931170
地 積			194.69 m ²
坪 数			58.89 坪

地積= 1 / 2 * Σ (X_n+ X_{n+ 1}) (Y_n- Y_{n+ 1})

地 番	C		
NO .	X 座 標	Y 座 標	倍 面 積
6880701	-38134.589	-30036.569	71.090800
6880721	-38117.979	-30032.289	-6.847422
PP1	-38115.265	-30043.372	293.322480
PP2	-38131.705	-30047.608	31.836476
合 計			389.402334
合 計 面 積			194.7011670
地 積			194.70 m ²
坪 数			58.89 坪

地積= 1 / 2 * Σ (X_n+ X_{n+ 1}) (Y_n- Y_{n+ 1})

総 計 584.1047170 公簿計 = 583.4m²

